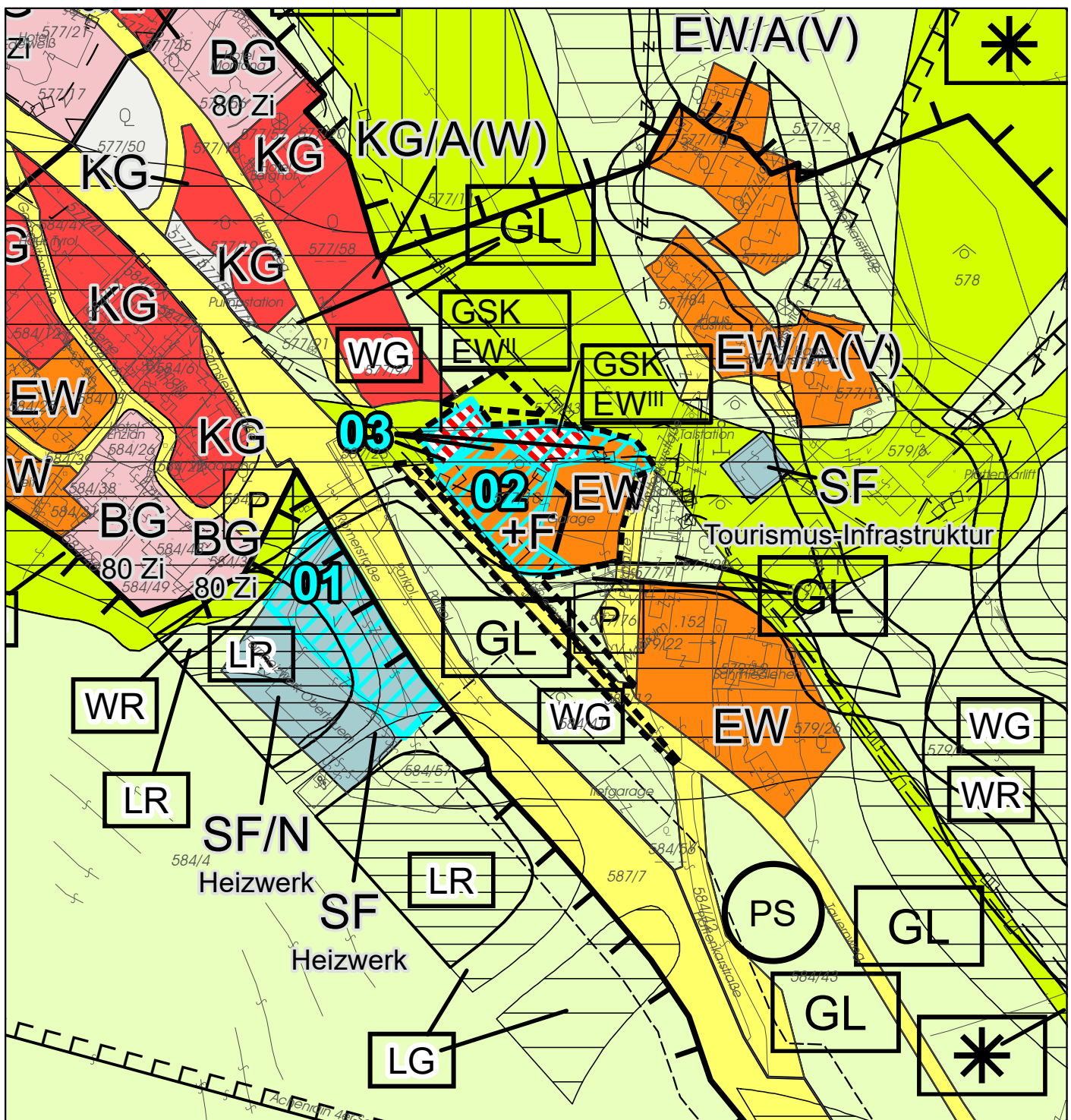




## Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tweng

### Teiländerung Widmung Steiner Teilfläche aus 577/10

Legende (nur Änderungsbereich)



Planungsbereich



erweiterte Wohngebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 2)



Befristung mit Index-Nummer  
(§ 27 Abs 7 bzw. § 29 Abs 2)



Flächen für Apartment-  
häuser (§ 39 Abs 2)



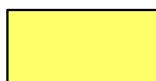
Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen  
für übereinander liegende Ebenen (Schichten-  
widmung, § 27 Abs 6)

Ebene 2: Grünland - Schipiste

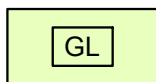
Ebene 1: Bauland - Erweitertes Wohngebiet

II = Bezugshöhe 1.694,5 m ü.A.

III = Bezugshöhe 1.681,0 m ü.A.



Wichtige Verkehrsflächen  
der Gemeinde (§ 35 Abs 1)



Ländliche Gebiete – GLG  
(§ 36 Abs 1 Z 1)



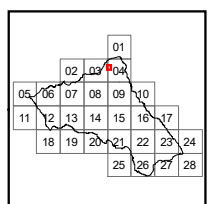
Schipisten – GSK  
(§ 36 Abs 1 Z 6)

M 1:2 500

0 50 Meter

Vermerk digitale Katastral-  
mappe (DKM): (c) Bundes-  
amt für Eich- und Ver-  
messungswesen in Wien

Übersichtsplan



**allee 42**  
landschaftsarchitekten

allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg  
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung  
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg  
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20  
m: office@allee42.at • www.allee42.at

GZ 512 FWTa 16/25-031  
Salzburg, am 07.08.2025