

GEMEINDE TWENG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



LEGENDE

1. WIDMUNGEN

1.1 BAULAND

RW	reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
EW	erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
KG	Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
LK	Ländliche Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 4)
ZG	Zweitwohnungsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 9)
BG	Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2)
SF	Sonderflächen (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)

1.2 VERKEHRSLÄCHEN

	Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
B 98	Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
P	Verkehrsfläche – Parkplätze (§ 35 Abs 3)

1.3 GRÜNLAND

GL	Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Abs 1 Z 1)
GSP	Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder – GSP (§ 36 Abs 1 Z 5)
*	Schlipisten – GSK (§ 36 Abs 1 Z 6)
††	Friedhöfe – GFH (§ 36 Abs 1 Z 8)
GGW	Gewässer – GGW (§ 36 Abs 1 Z 9)
GOL	Ödland – GOL (§ 36 Abs 1 Z 10)
GIS	Immissionsschutzstreifen – GIS (§ 36 Abs 1 Z 11)
GAF	Abstandsflächen – GAF (§ 36 Abs 1 Z 12)
GSO	Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen - GSO (§ 36 Z 15)

1.4 FESTLEGUNGEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN

KG/BE	Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinander liegende Ebenen (Schichten- widmung, § 27 Abs 6), mit Indexnummer für die jeweilige Bezugshöhe
--------------	---

1.5 BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

Stadtkern	Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)
+F	Flächen für Apartmenthäuser (§ 39 Abs 2)

2. KENNTLICHMACHUNGEN

Wald	Wald
BW	Bannwälder
LS	Landschaftsschutzgebiete
GL	geschützte Landschaftsteile
NS	Naturschutzgebiete
PS	Pflanzenschutzgebiete
EU	Natura 2000 Schutzgebiete
D	Bauten unter Denkmalschutz
SZT	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
SNT	Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
Begrenzung	Begrenzung für Bauverbotsbereiche (Straß., Eisenb.) Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen Sicherheitszonen für Flugplätze
Seilbahnen	Seilbahnen und Lifтанlagen
30 KV Freileitung	Hochspannungsleitungen (Freileitung) 30 KV
30 KV Verkabelung	Hochspannungsleitungen (Verkabelung) 30 KV
WR	Wildbachgefahrenzonen rot
LR	Lawinengefahrenzonen rot
WG	Wildbachgefahrenzonen gelb
LG	Lawinengefahrenzonen gelb
HB	Brauner Hinweisbereich
HV	Violetter Hinweisbereich

3. GRENZEN

Katastralgemeindegrenze	Katastralgemeindegrenze
Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
Bezirksgrenze	Bezirksgrenze

SONSTIGE BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

02	Befristung mit Index-Nummer (§ 27 Abs 7 bzw. § 29 Abs 2)
-/A (K,W,L)	Aufschließungsgebiete (§ 37 Abs.1 ROG 2009) Aufschließungsvoraussetzungen: (W) Wasserversorgung (V) Verkehrserschließung (L) Lärmschutz
-/L	Aufschließungskennzeichnungen bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs. 2 ROG 2009) -/L Lärmbelastete Flächen
.../L1	Lärm-Kenntlichmachung L1 (§ 43 Abs. 2 Z. 3 ROG 2009)
-/N	Kennzeichnung Naturgefahren

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN

Widmungskategorien: siehe Darstellung links

Indexnummern für Bezugshöhen:
I bis 1.234,50 m ü.A.
II bis 1.694,50 m ü.A.
III bis 1.681,00 m ü.A.

VERLAUTBARUNG
der Aufstellung des Flächenwidmungsplanes
gemäß § 21 Abs. 1 ROG 1992
Kundgemacht
in der Salzburger Landeszeitung vom 06.04.1994
Kundgemacht ortsüblich an der Amtstafel vom
17.03.1994 bis 17.05.1994

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
gemäß § 21 Abs. 2 ROG 1992
Beschluss der Auflage des Entwurfs am 23.10.1997
Kundgemacht
in der Salzburger Landeszeitung vom 11.11.1997
Kundgemacht ortsüblich an der Amtstafel vom
23.10.1997 bis 12.12.1997

BESCHLUSS DES FWP
gemäß § 21 Abs. 4 ROG 1992
am 13.01.1998

Amtliche Vermerke



Für die Gemeinde



allee 42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofmayrer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

0 50 100 200 300 400 500 Meter

M 1:5000



GZ 512 FWP 02/95-25
Deckblatt neu erstellt am: 07. Aug. 2025