

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücksnr. Bestand
 - 521/1 Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - 30 kV-Freileitung
 - Leitung verkabelt
 - Gefährdungsbereich
 - Wildbachgefahrzone gelb

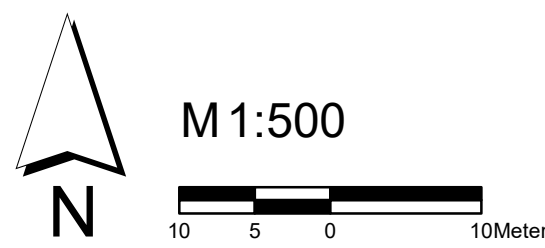
Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- FW Selbständiger Fußweg
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BMZ 2,50 Baumassenzahl - BMZ
- FH 10,50 m Firsthöhe
- TH 6,50 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DN 36 min Dachneigung mind. 36°
- DF KWD Dachform Krüppelwalmdach
- NB 2 WE min Nutzung von Bauten: mind. 2 Wohneinheiten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- 5,0 Bemaßung in Meter
- BF 1, 2, ... Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.3.4: Äußere architektonische Gestaltung
 BF 2: Kap. 1.3.5: Pflanzbindungen, Pflanzgebote
 BF 3: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Immissionsschutz
 BF 4: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Bodenschutz
 BF 5: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
 BF 6: Kap. 1.3.1: Bereitstellung eines Umkehrplatzes für 2-Achs LKW
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

- TGB** Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 BE Bauland - Betriebsgebiet
 GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verklf. ausgewiesene Gebiete
 GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
 Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
 Übrige Festlegungen: s. oben!

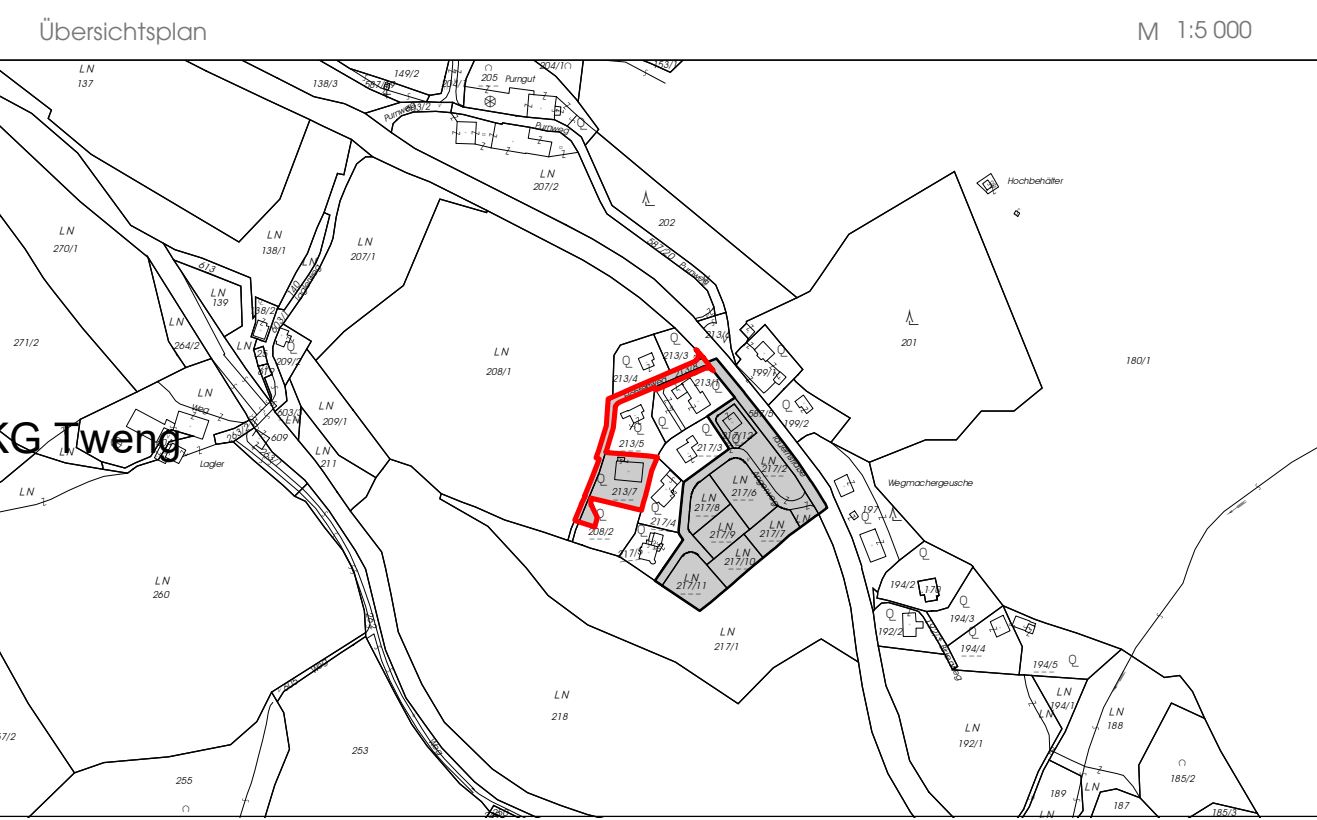


Gemeinde Tweng

Nr. BPL. 10Ä01

Bebauungsplan der Grundstufe Vordertweg-Halasz 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	Rundselgel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: 01.10.2023

M 1:500

Planverfasser:

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 512 BPL 10Ä01/24-069
 Salzburg, am 09.04.2024