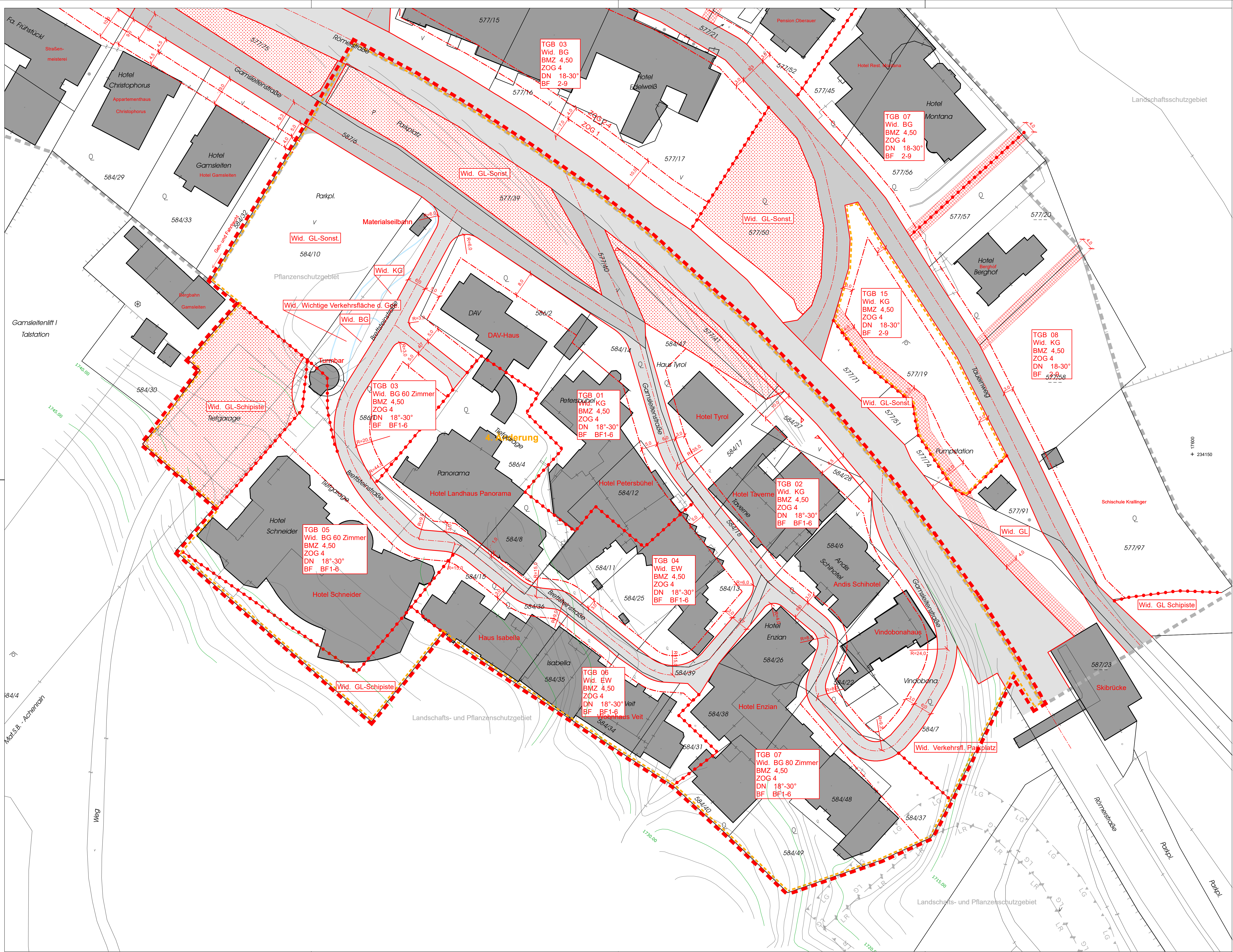




LEGENDE

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Höhenlinien

- 30 kV-Freileitung
- Gefährdungsbereich
- Lawinengefahrzone gelb
- Lawinengefahrzone rot
- Landschaftsschutzgebiet
- Pflanzenschutzgebiet

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot
- Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)

- BMZ 4.5
- ZOG 4
- DN 18°-30°

- Baumassenzahl - BMZ
- max. Zahl der oberirdischen Geschosse
- Dachneigung

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze sonstige Planungsgebiete
- Bemaßung in Meter
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

Koordinaten

Landeskoordinatensystem

Y-KOORD

X-KOORD

BF 1, ...

Besondere Festlegungen im Text:

BF 1: Kap. 1.2.3 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche

BF 2: Kap. 1.3.4 Äußere architektonische Gestaltung

BF 3: Kap. 1.3.5 Technische Infrastruktur

BF 4: Kap. 1.4.4 PKW-Abstellplätze

BF 5: Kap. 1.4.5 Schneedeckungsflächen

BF 6: Kap. 1.3.7 Einfriedungen

TGB
Wid.
BMZ
ZOG
usw.

Nutzungsschablonen für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)

Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet

KG Bauland - Kerngebiet

BG Bauland - Beherbergungsbetrieb mit Angabe der max. Zimmeranzahl

GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkl. ausgewiesene Gebiete

GL-Schipse Grünland - Schipse

Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde

Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10Meter

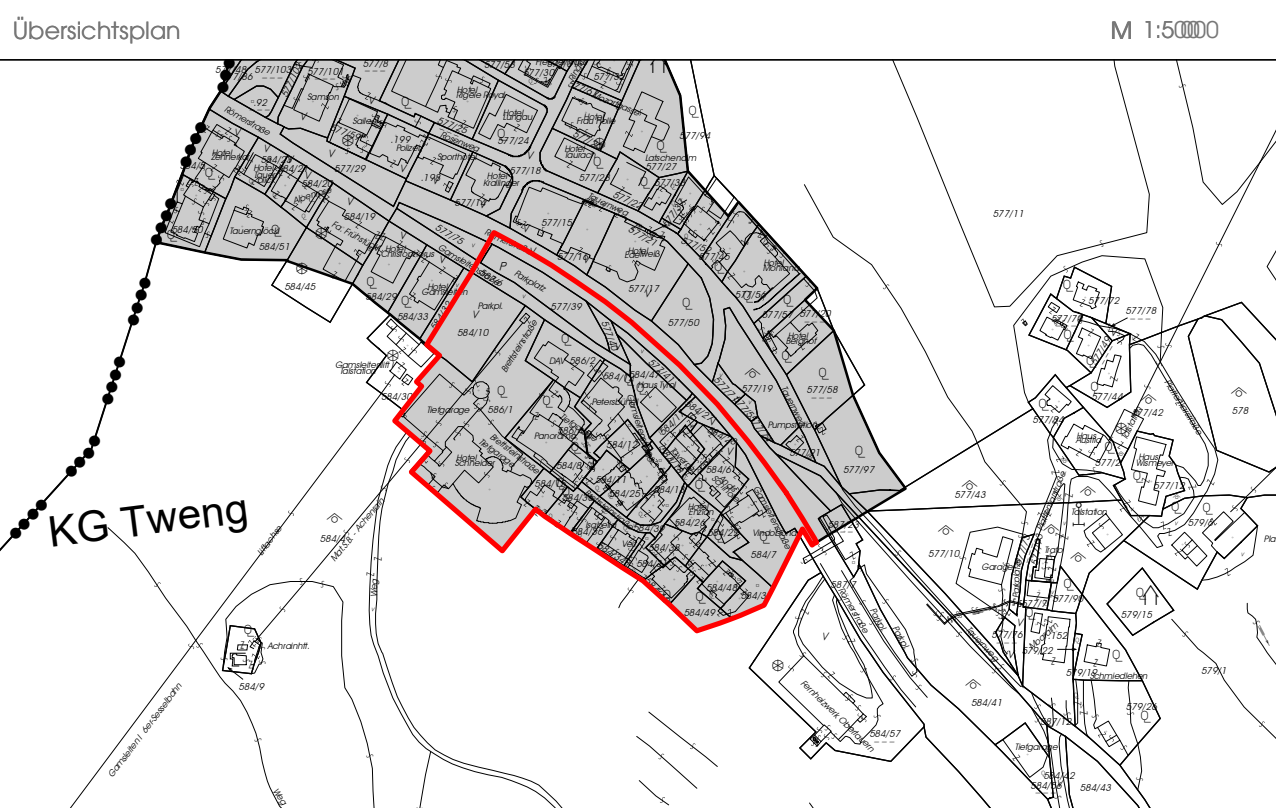
Gemeinde Tweng

Nr. BPL 05Ä04

Bebauungsplan der Grundstufe

Obertauern Südost - 4. Änd.

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung von:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von:		

Plangrundlage: DKM (BeV) Stand: 01.10.2021
Hören aus Lageplan zur Kollaudierung vom 19.06.2006, GZ 2072, von DI Winfried Christian Müller, Techn. Büro für Vermessungswesen, 5550 Forstau

Planverfasser:
Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

Salzburg, am 13.07.2022
GZ 512 BPL 05Ä04/22-135

allee42
landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 stadtburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at