



LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - 521/1 Grundstücksnr. Bestand
 - Bebauung Bestand
 - Bebauung Bestand (aus Luftbild - Lage ungenau)
 - Wildbachgefahrenzone gelb (WG)
 - Hinweisbereich braun (HB)
 - Bauverbotsbereich B 99

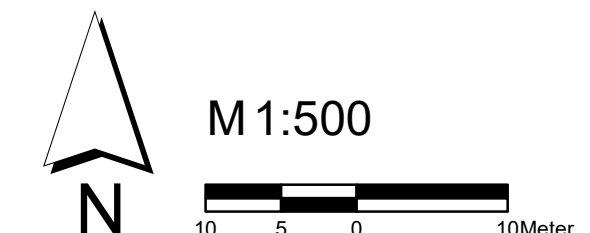
Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- - - - - Baufluchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- - - - - Selbständiger Fußweg (FW)
- BMZ 2,50 Baumassenzahl
- FH 10,50 m Firsthöhe
- TH 6,50 m Oberste Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DN 36 min Minimale Dachneigung
- DF KWD Dachform Krüppelwalmdach

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzzinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BF 1, 2, ... Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.3.3: Äußere architektonische Gestaltung
 BF 2: Kap. 1.3.4: Flächen für Abstellplätze und Nebenanlagen
 BF 3: Kap. 1.3.5: Pflanzbindungen, Pflanzgebote
 BF 4: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Immissionsschutz
 BF 5: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Bodenschutz
 BF 6: Kap. 1.3.8: WLV - Brauner Hinweisbereich
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Lärmisophonie 65 dB Tag
- Lärmisophonie 60 dB Tag
- Lärmisophonie 55 dB Tag
- 5.0 Bemaßung in Meter
- Wid. BMZ FH TH usw. Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 EW/... Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 .../A(...) Aufschließungsgebiet (§ 37 Abs 1 ROG 2009) mit Aufschließungsvoraussetzung
 W ... Wasserversorgung
 L ... Lärmbelastung
 GIS Grünland - Immissionsschutzstreifen

Übrige Festlegungen: s. oben!
 Koordinaten im Landeskoordinatensystem
 x=X-KOORD
 y=Y-KOORD



Hinweis:
 Für die Aufschließung wird derzeit ein Straßenprojekt (Einmündung, evt. Linksabbieger, Gehsteig) erarbeitet und mit der Landesstraßenverwaltung abgestimmt.
 Dieses wird sodann in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Gemeinde Tweng		Nr. BPL 11
Bebauungsplan der Grundstufe		
Vordertweng		
Rechtsplan (Entwurf)		
Übersichtsplan		M 1:500
Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:		Rundsigel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) mit Stand 04/2018
 Mappenberichtigung DI Bernhard Reichl, GZ 3998/1M vom 01.12.2019

Planverfasser:
allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Nils Stille

512 BPL 11/20-046
 Salzburg, am 01.10.2020