

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- Höhenlinien
- 30 kV-Freileitung
- Gefährungsbereich
- Lawinengefahrzone gelb
- Lawinengefahrzone rot
- Landschaftsschutzgebiet
- Pflanzenschutzgebiet

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot
- Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BMZ 4,5
- ZOG 4
- DN 18°-30°
- Dachneigung

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze sonstige Planungsgebiete
- Bemaßung in Meter
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

BG 1, ...

Besondere Festlegungen im Text:

- BF 1: Kap. 1.2.3 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche
- BF 2: Kap. 1.3.4 Äußere architektonische Gestaltung
- BF 3: Kap. 1.3.5 Technische Infrastruktur
- BF 4: Kap. 1.4.4 PKW-Abstellplätze
- BF 5: Kap. 1.4.5 Schneedeckungsflächen

Nutzungsschablonen für einheitliche Bebauungsbedingungen:

- TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
- EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
- KG Bauland - Kerngebiet
- BG Bauland - Beherbergungsbetrieb mit Angabe der max. Zimmeranzahl
- GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkl. ausgewiesene Gebiete
- GL-Schlipiste Grünland - Schlipiste
- Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde
- Übrige Festlegungen: s. oben!

TGB Wid. BMZ ZOG usw.

M 1:500

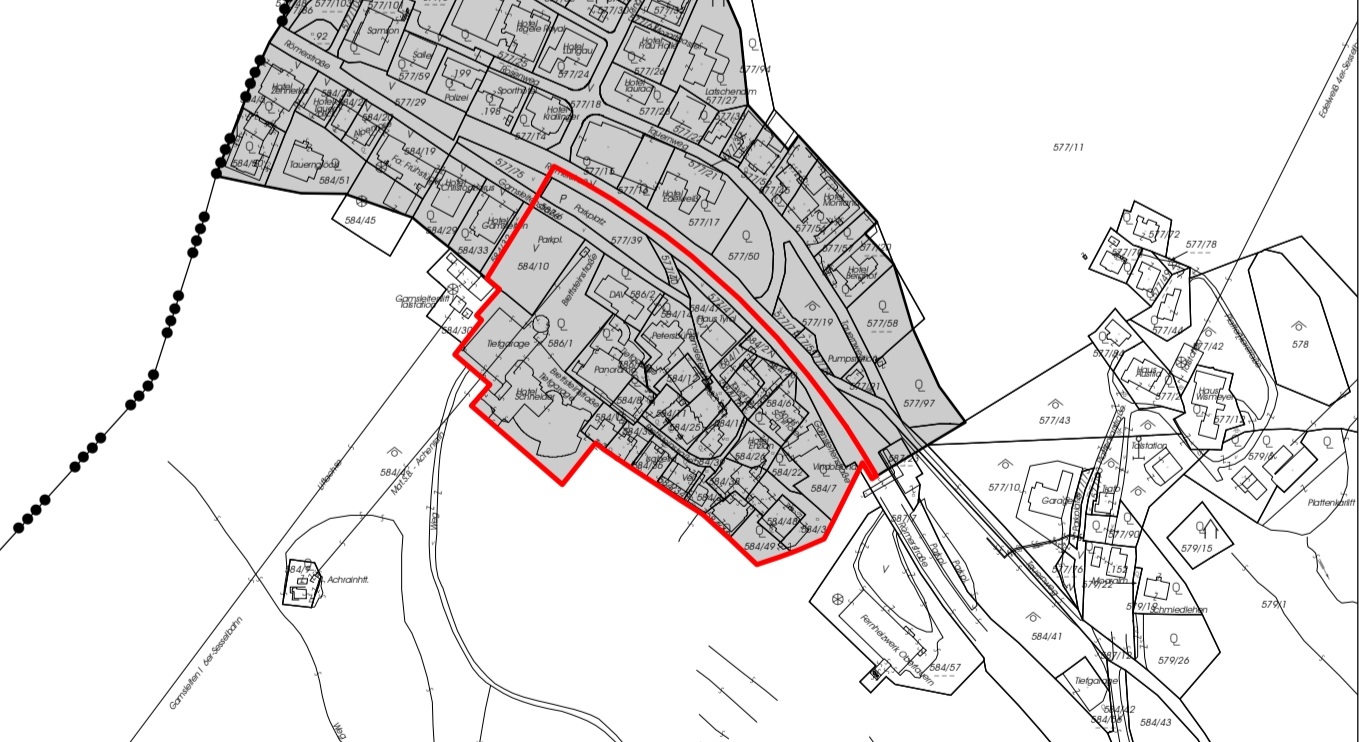
10 5 0 10 Meter

Gemeinde Tweng

Nr. BPL 05A03

Bebauungsplan der Grundstufe Obertauern Südost - 3. Änd.

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von: bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	

Plangrundlage: DKM (BeV) Stand: 1. April 2018
 Hören aus Lageplan zur Kollaudierung vom 19.06.2006, GZ 2072,
 von DI Winfried Christian Müller, Techn. Büro für Vermessungswesen, 5560 Forstau

M 1:500

Planverfasser:
 Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Claudia Zöfel

allee42
 landschaftsarchitekten

allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 Ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hochmyer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dsw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Salzburg, am 03.04.2019
 GZ 512 BPL 05A03/19-072